



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

Ufficio del Sindaco - Protezione Civile

Ordinanza n° 10 del 29.05.2024

OGGETTO:Revoca punto sub 5) dell' Ordinanza Sindacale n. 04 del 15 Marzo 2024

ORDINANZA SINDACALE IL SINDACO

PREMESSO

CHE con propria Ordinanza n. 4 del 15/03/2024 è stato ordinato:

1. All'Operatore Economico FRANCHINA EDILIZIA SRL, con sede in Via Romanò, n°2 - CAP 98078 - Tortorici (ME) Partita IVA e Codice Fiscale: 03327380832 - PEC: franchinaediliziasrl@pec.it, di procedure entro e non oltre 48 ore dalla notifica della presente, alla demolizione e messa in sicurezza del fabbricato e dell'area adiacente alla Via F. Juvara, distinto in catasto al Foglio di mappa n°16, particella n°224, di proprietà del Signor Naciti Carmelo, il quale risulta deceduto a Castoreale, dietro corresponsione da parte del Comune della somma di €9.072,50, oltre IVA al 22%, in totale €11.312,45 salvo imprevisti non quantificabili derivanti dal fabbricato attaccato posto dietro a quello interessato alla demolizione, distinto in catasto sempre al foglio di mappa n°16, Particella n°225, intestato al *decujus* Signor NUZZO Antonino fu Salvatore, che potrebbe collassare;
2. Che a conclusione degli interventi di demolizione e messa in sicurezza dell'area, sarà redatto un consuntivo di spesa finale riportante le somme effettivamente occorse per le finalità di riferimento, da anticipare a carico del Bilancio Comunale e conseguentemente addebitare agli aventi titolo del fabbricato oggetto di intervento;
3. Alla ditta esecutrice dell'intervento che nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro disciplinate dal D.L.vo n.81/2008 e s.m. ed i.;
4. Agli Uffici dell'Area Tecnica e di Vigilanza del Comune di Sinagra l'individuazione dei legittimi eredi del decujus Naciti Carmelo e eventualmente se interessato l'immobile del decujus Nuzzo Antonino fu Salvatore alle quali saranno successivamente addebitate a consuntivo finale tutte le spese necessarie per le finalità di riferimento, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino del passaggio antistante l'edificio;
5. L'inagibilità e il contestuale sgombero dell'immobile della Sig.ra Rizzo Angela, in atti generalizzata, per il periodo strettamente necessario alla demolizione della parte ancora non crollata e alla messa in sicurezza di tutta l'area circostante, al fine di garantire l'incolumità della stessa, con spese a carico del Comune pari ad € 500,00, salvo imprevisti, per la sistemazione temporanea in un alloggio di proprietà privata, da reperire nelle immediate vicinanze o ove disponibile, che saranno successivamente addebitate agli eredi degli intestatari dei fabbricati interessati alla demolizione;"

VISTO il Verbale di Sopralluogo effettuato in data 23.05.2024 dal personale dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Vigilanza e Polizia Locale, registrato al Protocollo Generale del Comune il 29.05.2024 al n° 5966 con la quale è stato verificato che la ditta Franchina Edilizia s.r.l., con sede in Tortorici, ha

Piazza San Teodoro, 1 - 98069 Sinagra (Me)

P.IVA: 00216350835 - Tel: 0941594016 - Fax: 0941594372

e-mail: info@comunedisinagra.it - pec: sinagra.protocollo@pec.it

Sito: www.comunedisinagra.it

eseguito le lavorazioni per la messa in sicurezza dell'area circostante gli immobili pericolanti oggetto di demolizione, ordinati con il Provvedimento Sindacale n°04 del 15/03/2024, tranne lavorazioni riconducibili al decoro urbano e alla pulizia dell'area in argomento;

CONSIDERATO che sono venute meno le condizioni di pericolo che hanno determinato lo sgombero dell'immobile della Sig.ra Rizzo Angela, si può provvedere alla **REVOCA** di quanto ordinato al punto sub 5) dell' Ordinanza Sindacale n. 4 del 15.03.2024;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il Vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30.04.1992, n. 285 e smi;

VISTO il Decreto Legislativo 287/2000, smi;

VISTO il D.P.R. 16.12.1992, N. 495 e smi;

VISTO lo Statuto Comunale;

ORDINA

Per i motivi meglio espressi in narrativa, il punto sub 5) dell'Ordinanza Sindacale n°04 del 15 Marzo 2024 è **REVOCATO**;

DEMANDA

All'Ufficio Tecnico Comunale e all'Ufficio di Vigilanza e Polizia Locale di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento;

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza:

- Alla Sig.ra Rizzo Angela, in atti generalizzata
- Ai Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Messina – PEC: com.messina@cert.vigilfuoco.it;
- Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Sinagra (ME) – PEC: tme22499@pec.carabinieri.it
- Al Presidente della Regione Siciliana – Palermo – PEC: presidente@certmail.regione.sicilia.it
- Al Dipartimento Regionale della Protezione Civile – Palermo – PEC: dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it
- Alla Prefettura di Messina - Ufficio Territoriale del Governo – PEC: protocollo.prefme@pec.interno.it
- All'Ufficio del Genio Civile Di Messina – PEC: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it
- All'Operatore Economico esecutore dei lavori FRANCHINA EDILIZIA SRL, con sede in Via Romanò, n°2 - CAP 98078 - Tortorici (ME) Partita IVA e Codice Fiscale: 03327380832 - PEC: franchinaediliziasrl@pec.it;

INFORMA

Che potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione Staccata di Catania entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di pubblicazione del presente che ai sensi dell'art.3 della L.241/90, **avverso** il **presente** provvedimento all'Albo del Comune.

Dalla Residenza Municipale, 29 Maggio 2024

IL SINDACO
Ing. Antonino MUSCA

