



ALLEGATO A

# COMUNE DI SINAGRA

*Città Metropolitana di Messina*

AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Responsabile Geom. Giuseppe FRANCHINA

Ufficio Patrimonio e Manutenzione

## VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

### AVVISO PUBBLICO

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n°04 del 31/01/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato 2024 – 2026, contenente anche il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali, con l'indicazione dei beni da alienare;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 09 del 15/01/2025, con la quale è stato approvato lo schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, anno 2025 redatto in data 13/01/2025 dal Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n°46 del 10/03/2025, con la quale è stato incaricato il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ad attivare le Procedure di Alienazione degli Immobili di Proprietà Comunale ricadente nel Foglio n°15 Particella 684 sub 4 e Particelle 147 – 148 – 149 – 150 – 525 – 529 – 657 – 659 – 382 – 224 – 655 – 683 – 684 – 661 – 664 – 531 – 665 – 680 – 527 – 223 – 523 – 521 – 519 – 539 – 541 - 767 - ed inseriti nel Piano delle Alienazione Immobiliari anno 2025, approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 09 del 15/01/2025;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 30/11/2018 e con Determina Sindacale n° 3 del 21/01/2019 (Testo Coordinato);

VISTA la Determina Dirigenziale n° 44 del 15/03/2025, con la quale sono stati approvati gli schemi di Bando e Avviso di Vendita;

**SI PORTA A CONOSCENZA DEGLI INTERESSATI, CHE IN DATA 31 Marzo 2025 ALLE ORE 10:00 NELL'UFFICIO PATRIMONIO APERTO AL PUBBLICO, SARA' ESPERITA ASTA PUBBLICA MEDIANTE OFFERTE IN AUMENTO (ai sensi dell'art. 3 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n° 827 e s.m.i.) PER LA VENDITA DEI SOTTO ELENCATI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE:**

**LOTTO 1** Struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIM di Contrada Filippello di un corpo di fabbrica a 2 elevazione fuori terra identificato in catasto al foglio di mappa n° 15 particella n. 684 - sub 4 - Importo a base di gara Euro **503.000,00** oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale, di pubblicità, spese per certificazione energetica.  
Terreni di proprietà comunale siti nell'Area PIM di Contrada Filippello identificati in catasto al foglio di mappa n° 15 particelle nn° **147 – 148 – 149 – 150 – 525 – 529 – 657 – 659 –**

Piazza San Teodoro, 1 - 98069 Sinagra (Me)

P.IVA: 00216350835 - Tel: 0941594016 – Fax: 0941594372

e-mail: [info@comunedisinagra.it](mailto:info@comunedisinagra.it) - pec: [sinagra.protocollo@pec.it](mailto:sinagra.protocollo@pec.it)

Sito: [www.comunedisinagra.it](http://www.comunedisinagra.it)

**382 – 224 – 655 – 683 – 684 – 661 – 664 – 531 – 665 – 680 – 527 – 223 – 523 – 521 – 519 – 539 – 541 - 767** - Importo a base di gara Euro **107.600,00** oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale e di pubblicità.-

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maria MOLA.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, in plico sigillato, entro un'ora prima di quella fissata per le operazioni di gara, con raccomandata tramite il servizio postale anche non statale e/o mediante presentazione del plico stesso entro i termini, " brevi manu " all' Ufficio protocollo del Comune; Si precisa, pena esclusione, che il plico contenente la documentazione deve essere chiuso, con ceralacca sulla quale deve essere impresso un sigillo a scelta del partecipante, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà chiaramente apporsi il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 31 Marzo 2025, ORE 10:00 RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE RICADENTE NELL’AREA PIM DÌ CONTRADA FILIPPELLO (LOTTO N° 1)”**

Il plico deve essere indirizzato al Comune di Sinagra, Prov. Messina, Piazza S.Teodoro;

**GLI INTERESSATI POTRANNO PRENDERE VISIONE DEL BANDO E DEGLI ATTI DI GARA, TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI’ AL VENERDI’ DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 12,00 PRESSO L’UFFICIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

**SINAGRA, 17 MARZO 2025**



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maria MOLA



IL RESPONSABILE DELL’AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Geom. Giuseppe FRANCHINA