



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

Responsabile Geom. Giuseppe Franchina

Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: Ritipizzazione urbanistica di iniziativa privata dei terreni censiti in catasto al Foglio 22 Partt. 1201 e 1203 Ditta Vinci Francesco nato a Sinagra (ME) il 15/03/1954, e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Torrente Forno n. 52/A c.f. VNCFNC54C15I747H - Invito alla conferenza di pianificazione ai sensi del comma 1 dell'art. 10 della L.R. 19/2020 per Venerdì 09 Maggio c.a. alle ore 10.00 presso l'Ufficio dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, sita in Piazza S. Teodoro, n°1 di questo Comune

A tutti rappresentanti degli enti territoriali e di tutte le amministrazioni pubbliche competenti al rilascio di pareri, di organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, legalmente riconosciute

AVVISO

PREMESSO che la Ditta Vinci Francesco nato a Sinagra (ME) il 15/03/1954, e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Torrente Forno n. 52/A c.f. VNCFNC54C15I747H, ha presentato a questo Comune una proposta di Variante al P.R.G. del Comune di Sinagra, finalizzata alla riclassificazione urbanistica del lotto di terreno ubicato lungo la via Piersanti Mattarella, confinante con la strada provinciale S.P. 139 Sinagra - Ucria, identificato al Catasto al Foglio n. 22 Particelle n. 1201 e 1203, divenuto "zona bianca" per la decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale vigente;

CHE preliminarmente questo Ufficio con nota Prot. n°2665 del 18/03/2025, ha fatto richiesta al competente Ufficio del Genio Civile di Messina del parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974 n°64 – Art. 89 DPR 380/2001, modificato dall'art. 15 della L.R. N°16 /2016;

CHE il suddetto Ufficio del Genio Civile di Messina con nota Prot. n°39342 del 25/03/2025, registrata al Protocollo Generale del Comune il 26/03/2025 al n°2925, ha espresso Parere Favorevole alla ritipizzazione urbanistica dell'area in argomento, da "Zona destinata e Verde Pubblico Attrezzato" a "Zona Territoriale Omogenea B1", ai sensi dell'art. 89 del DPR n°380/2001 ex art. 13 della Legge 02/02/1974, n°64

Pertanto è indetta per Venerdì 09 Maggio c.a. alle ore 10.00 presso l'Ufficio dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, sita in Piazza S. Teodoro, n°1 di questo Comune la conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 19/2020 della proposta di Variante al P.R.G., finalizzata alla riclassificazione urbanistica del lotto di terreno ubicato lungo la via Piersanti Mattarella, confinante con la strada provinciale S.P. 139 Sinagra - Ucria, identificato al Catasto al Foglio n. 22 Particelle n. 1201 e 1203, divenuto "zona bianca" per la decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale vigente, si invitano quanti in indirizzo ai sensi del comma 3 dell'art. 10 della L.R. 19/20 a partecipare per le specifiche competenze e responsabilità, alle scelte di pianificazione.

Ogni ente/organizzazione di cui all'indirizzo è tenuto ad accreditarsi, inviando una pec all'indirizzo sinagra.suap@pec.it entro e non oltre giorno 02 Maggio p.v., indicando il partecipante all'incontro che dovrà essere il legale rappresentante o suo delegato. In quest'ultimo caso va allegata anche la delega.

La documentazione potrà essere visionata presso l'UTC del Comune di Sinagra nei giorni di ricevimento (Lunedì e Giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30) o con richiesta appositamente avanzata al Responsabile del Procedimento: geom. Giuseppe Franchina attraverso la PEC sinagra.suap@pec.it e/o la e-mail lavoripubblici@comunedisinagra.it.

Si ricorda che la suddetta partecipazione si svolgerà in funzione consultiva e senza diritto di voto per i rappresentanti di altri enti pubblici o di organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste, legalmente riconosciute, che, per loro specifiche competenze e responsabilità, siano comunque interessati alle scelte di pianificazione.

Sinagra (ME) lì 7 aprile 2025



Il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica
Edilizia Privata e Lavori Pubblici
(geom. Giuseppe Franchina)