



COMUNE DI SINAGRA

Regione Siciliana

Città Metropolitana di Messina

Verbale di gara n. 01 del 15/09/2025 (Seduta pubblica in presenza)

RDO ASMECOMM – TUTTO GARE N. 74705 del 26/08/2025	
D.D.G. di finanziamento n°1061 del 24/04/2025, dell'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro - Delibera della Giunta Regionale n°53 del 20/02/2024, recante "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027 - Delibera CIPESS n.25/2023 del 03/08/2023 - Importo complessivo finanziamento € 540.000,00.	
Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., interamente telematica (ASMECOM – TUTTO GARE) ai sensi dell'art. 25 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., applicando il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. (All.to II.2 - Metodo A)	
"Lavori di rifunionalizzazione, riqualificazione edilizia e adeguamento impiantistico di un immobile comunale esistente da destinare a micro nido" - sulla base del Progetto Esecutivo - Importo complessivo € 540.000,00 (Lavori € 351.329,84 Somme dell'Amministrazione € 188.670,16) (di cui € 334.754,56 per lavori soggetti a ribasso d'asta, più € 16.575,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 76.552,23 per costi della manodopera compresi nei lavori non ribassabili ai sensi del Parere MIT del 19 luglio 2023, n. 2154 e per come calcolati nel Progetto Esecutivo – Elaborato 12 bis).	
CUP: <u>C66B19000010002</u>	CIG: <u>B807C43F37</u>

Il giorno **15 Settembre 2025**, alle ore **10,18** e seguenti, presso la sede del Comune di Sinagra (ME), sita in Piazza S. Teodoro, n°1 Settore Lavori Pubblici, si è insediata in seduta pubblica l'Autorità monocratica di gara, nella persona del Geom. Giuseppe Franchina, Responsabile dell'Arca Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, nominato con Determinazione Sindacale n. 12 del 02/07/2025, con la funzione di Presidente dell'Autorità Monocratica di Gara.

Nello svolgimento delle sue funzioni il sottoscritto nella qualità di Presidente dell'Autorità monocratica di gara, così come espressamente disposto con la Decisione a Contrarre n. 153/R.S. del 14/07/2025 (n. 365/R.G. del 14/07/2025) è coadiuvato dai seguenti soggetti:

- Geom. **Maria MOLA**, dipendente di ruolo (Cat. C) in servizio presso il Settore Lavori Pubblici di questo Ente, che assume le funzioni di segretario verbalizzante;
- o Sig. **Pietro RADICI**, dipendente di ruolo (Cat. C) in servizio presso il Settore Patrimonio e Manutenzione, con funzioni di testimone.

Si premette:

- che con provvedimento dirigenziale n. 153/R.S. del 14/07/2025 (n. 365/R.G. del 14/07/2025) è stata adottata la Decisione a contrarre per la procedura di gara in oggetto, stabilendo che:

- o affidamento dei Lavori denominati "Lavori di rifunionalizzazione, riqualificazione edilizia e adeguamento impiantistico di un immobile comunale esistente da destinare a micro nido" - Codice CUP: C66B19000010002, sulla base del Progetto Esecutivo;

- o Importo del contratto:

IMPORTO TOTALE APPALTO € 351.329,84

di cui:

COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A. € 16.575,28

COSTI DELLA MANODOPERA COMPRESI NEI LAVORI € 76.552,23

(Parere MIT del 19 luglio 2023, n. 2154)

IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 334.754,56

- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 (i capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto);

- o Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., interamente telematica (attraverso la piattaforma ASMECOMM - TUTTO GARE "Lavori" - OG1 Edifici Civile - Classe II (sino a € 516.000) - , ai sensi dell'art. 25 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., applicando il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. (All.to II.2 - Metodo A);

- o Modalità di selezione degli operatori economici: attraverso la piattaforma ASMECOMM - TUTTO GARE - "Lavori" - OG1 Edifici Civile - Classe II (sino a € 516.000) -

- attraverso i seguenti criteri:

- o operatori economici in possesso delle qualifiche nelle Categorie OG1 Edifici Civile - Classe II (sino a € 516.000,00);
- o operatori economici ricadenti preferibilmente nel territorio della Regione Siciliana (criterio della territorialità);
- o operatori economici in possesso della Certificazione del sistema gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, pena l'esclusione dalla gara (facoltativa);
- o operatori economici in possesso della Certificazione del sistema gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015, in corso di validità, pena l'esclusione dalla gara (facoltativa);

- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel Progetto esecutivo in particolare nel Capitolato Speciale di Appalto e nello Schema di Contratto di Appalto;

- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel Progetto esecutivo in particolare nel Capitolato Speciale di Appalto e nello Schema di Contratto di Appalto;

- o che è stata approvata anche la seguente documentazione attinente alla procedura di gara in oggetto (agli atti d'ufficio):

1. Lettera d'invito - Disciplinare di gara;
2. Format DGUE;
3. Istanza di partecipazione;
4. Patto di Integrità;
5. Protocollo di Legalità;
6. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio possesso requisiti;
7. Dichiarazione antimafia (titolare e conviventi);
8. Dichiarazione autorizzazione FVOE 2.0;
9. Format offerta economica.

- che con i criteri di cui sopra sono stati individuati n. 6 operatori economici accreditati sul portale telematico ASMECOMM - TUTTO GARE Categoria OG 1 - Edifici Civile - Classe II (sino a € 516.000), da invitare alla suddetta procedura negoziata senza bando, come di seguito riportato:

Partita IVA	Ragione sociale
01874670837	PROFAS COSTRUZIONI SRL
03643740834	ORLANDO COSTRUZIONI SRL

Comune di Sinagra (ME) - Piazza S. Teodoro, n°1 - 98069 Sinagra (ME)

Tel. 0941 594016 - E-mail: lavoripubblici@comunedisinagra.it

PEC: sinagra.suap@pec.it - Sito istituzionale: <https://www.comunedisinagra.it>

03324120835	IDEAL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
02699210833	HI-TECH IMPIANTI SRL
01975940832	BUZZANCA BASILIO
02600120832	FUGAZZOTTO GIUSEPPE

Per la procedura di gara in oggetto gli operatori economici dovevano presentare la documentazione amministrativa e l'offerta economica sul portale telematico ASMECOMM – TUTTO GARE entro le ore 09,00 del 15/09/2025, così come specificato nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara e relativi allegati (approvati con la suddetta Determina a contrarre n. 153/R.S. del 14/07/2025 (n. 365/R.G. del 14/07/2025).

La prima seduta pubblica di gara per la valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche è stata fissata per la giornata del **15/09/2025** alle ore **10,00** e seguenti, presso la sede di cui sopra. Si dà atto che per l'espletamento della procedura di gara in oggetto, è stata utilizzata interamente la Piattaforma Telematica ASMECOMM – TUTTO GARE, che garantisce l'immodificabilità della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta. Si dà atto altresì che all'odierna seduta pubblica non risultano presenti gli Operatori Economici invitati.

La pubblicità della presente seduta è garantita mediante comunicazione agli Operatori Economici, tramite la Piattaforma Telematica ASMECOMM – TUTTO GARE, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 90 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il Presidente dell'Autorità Monocratica di Gara, il segretario verbalizzante e il testimone, dichiarano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, incompatibilità o inconferibilità, rispetto all'elenco degli operatori economici invitati alla procedura negoziata senza bando in oggetto.

Alle 10,25 il Presidente dell'Autorità Monocratica di Gara procede attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM – TUTTO GARE ad avviare l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa.

Il Presidente dell'Autorità Monocratica di Gara, con l'assistenza del segretario verbalizzante e del testimone, verifica che entro il termine perentorio delle ore 09,00 del 15/09/2025, dei suddetti n. 6 operatori economici qualificati invitati alla presente procedura negoziata senza bando, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Partita IVA	Ragione sociale
03324120835	IDEAL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
02600120832	FUGAZZOTTO GIUSEPPE

Quindi si procede ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dai suddetti n. 4 operatori economici partecipanti e dopo aver accertato la correttezza della stessa documentazione rispetto alla Lettera d'invito - Disciplinare di gara e di tutti i relativi allegati, si procede all'ammissione dei suddetti n. 4 operatori economici, alle successive fasi di gara.

A seguire il Presidente dell'Autorità Monocratica di Gara, con l'assistenza del segretario verbalizzante e del testimone, procede alla chiusura della fase dell'esame della documentazione amministrativa alle ore 10,56 ed all'avvio della valutazione dell'offerta economica con l'apertura della relativa busta alle ore 11,26.

A seguito dell'esame dell'offerta economica e della verifica delle correttezza dei relativi file, si ottiene quanto di seguito:

Operatore economico	Offerta economica	Costi manodopera	Costi sic. aziendale
IDEAL SERVICE SOC. COOP.	10,800%	€ 76.552,23	€ 16.575,28
FUGAZZOTTO GIUSEPPE	8,000%	€ 76.552,23	€ 2.500,00

Alla luce di quanto sopra, il Presidente dell'autorità monocratica di gara con l'assistenza del segretario verbalizzante e del testimone, procede ad ammettere alle successive fasi di gara i suddetti quattro operatori economici partecipanti.

Alle ore 12,06 il Presidente dell'Autorità monocratica di gara, con l'assistenza del segretario verbalizzante e del testimone, termina la fase della valutazione dell'offerta economica.

Quindi il Presidente dell'Autorità monocratica di gara, con l'assistenza del segretario verbalizzante e del testimone, procede attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM – TUTTO GARE a generare la graduatoria provvisoria e la graduatoria definitiva.

Graduatoria Definitiva che di seguito si riporta:

Operatore economico	Offerta economica	Costi manodopera	Costi sic. aziendale
IDEAL SERVICE SOC. COOP.	10,800%	€ 76.552,23	€ 16.575,28
FUGAZZOTTO GIUSEPPE	8,000%	€ 76.552,23	€ 2.500,00

Alla luce di quanto sopra, l'Autorità monocratica di gara, con l'assistenza del segretario verbalizzante e del testimone, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico Ditta IDEAL SERVICE SOC. COOP. con sede in Sinagra (ME) Via Provinciale, n°1, partita IVA n. 03324120835, che ha offerto un ribasso d'asta del 10,800% sull'importo a base di gara di € 351.329,84 (di cui € 334.754,56, per lavori soggetti a ribasso d'asta più € 16.575,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 76.552,23 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del Parere MIT del 19 luglio 2023, n. 2154), e quindi per un importo contrattuale di aggiudicazione netto di € 315.176,35, di cui € 16.575,28 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso più € 31.517,63 per IVA al 10% per un importo complessivo di € 346.693,98.

Si da atto:

- che l'operatore economico secondo in graduatoria risulta essere FUGAZZOTTO GIUSEPPE con sede in Falcone (ME), Via A. Volta, n°2 Partita IVA n. 02600120832 che ha offerto un ribasso d'asta del 8,000%;
- che è stata verificata la congruità dei costi della manodopera di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,
- che nel caso in esame non ricorre la fattispecie dell'offerta anomala di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., stante che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5;
- che il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente (Albo online) ed inviato agli operatori economici partecipanti attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM – TUTTO GARE, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 90 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Il presente verbale viene inviato all'Ufficio *Lavori Pubblici*, affinché si possa procedere con gli adempimenti di cui all'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in merito alla presa atto della presente proposta di aggiudicazione ed alla successiva aggiudicazione dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,22.

Letto, confermato, accettato e sottoscritto.

Il Presidente dell'Autorità Monocratica di Gara

Geom. Giuseppe FRANCHINA

Il Segretario Verbalizzante

Geom. Maria MOLA

Mola Maria

Il Testimone

Sig. Pietro RADICI

Radici Pietro

